

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: пер.Заводской д.4

Год ввода в эксплуатацию - 1952, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 56,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 615,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-105532.41	179696.89	158171.16	0	21525.73

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
121635.65	121635.65	0	67.69	168094.21	154020.73	14073.48	-151990.97

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22032
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3947.4
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	40878.6
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14688
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9363.6
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5232.6
7	Расходы по управлению МКД, руб.	36352.8
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	21525.73
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: замена ввода Т1Т2	10473.48 10473.48
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов	3600 3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев